



Република Србија
Основни суд у Књажевцу
4 Ив. бр. 1541/12
Дана 27.02.2019. године
Књажевац

Основни суд у Књажевцу, као извршни и то судија Сања Соколовић, у предмету извршења извршног повериоца Уникредит банк Србија АД Београд, чији је пуномоћник Тамара Симић, адв. из Београда, против извршног дужника Благојевић Иване из Књажевца, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 27.02.2019. године

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се **РОЧИШТЕ ЗА ДРУГУ ПРОДАЈУ** непокретности изв. дужника Благојевић Иване из Књажевца, и то:

- 1/2 кп. бр. 81, шума четврте класе, укупне површине 2981 м2, у мзв. "Шарбановци", процењене вредности 22.435,00 динара,
- 1/2 кп. бр. 86, шума четврте класе, укупне површине 3195 м2, у мзв. "Шарбановци", процењене вредности 19.221,92 динара,
- 1/2 кп. бр. 102, шума четврте класе, укупне површине 365 м2, у мзв. "Шарбановци", процењене вредности 3.654,92 динара,
- 1/2 кп. бр. 107, шума четврте класе, укупне површине 1314 м2, у мзв. "Шарбановци", процењене вредности 12.534,25 динара,
- 1/2 кп. бр. 142, шума четврте класе, укупне површине 591 м2, у мзв. "Шарбановци", процењене вредности 3.258,18 динара, све уписане у лн. бр. 154 КО Старо Корито.
- 1/2 кп. бр. 4533, шума пете класе, укупне површине 787 м2, у мзв. "Осој", процењене вредности 9.091,42 динара, уписана у лн. бр. 193 КО Балинац.

путем усменог јавног надметања за дан 25.03.2019. године у 10.15 часова у судници бр. 3.

II На другом надметању почетна цена износи **40% од процењене вредности** непокретности из става I овог закључка, што износи:

- за 1/2 кп. бр. 81, шума четврте класе, укупне површине 2981 м2, у мзв. "Шарбановци", **8.974,00** динара,
- за 1/2 кп. бр. 86, шума четврте класе, укупне површине 3195 м2, у мзв. "Шарбановци", **7.688,77** динара,
- за 1/2 кп. бр. 102, шума четврте класе, укупне површине 365 м2, у мзв. "Шарбановци", **1.462,00** динара,
- за 1/2 кп. бр. 107, шума четврте класе, укупне површине 1314 м2, у мзв. "Шарбановци", **5.013,70** динара,
- за 1/2 кп. бр. 142, шума четврте класе, укупне површине 591 м2, у мзв.

- “Шарбановци”, 1.303,27 динара, све уписане у лн. бр. 154 КО Старо Корито.
– за 1/2 кп. бр. 4533, шума пете класе, укупне површине 787 м², у мзв. “Осој”, 3.636,57 динара, уписана у лн. бр. 193 КО Балинац.

III Непокретности се продају у виђеном стању, без терета.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје из става 1 овог закључка сваког дана у радно време почев од 7,30 до 15,30 часова, док јавно оглашавање траје, а странке су дужне да им то омогуће.

IV Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

V Понудиоци су дужни да пре почетка јавног надметања положи јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става 1 на пролазни депозит Основног суда у Књажевцу бр. 840-439802-19 и о извршеној уплати доставе доказ суду, а извршни поверилац је ослобођен од полагања јемства.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

VI Понуђач са највећом понудом је дужан да цену по којој је ствар продата положи суду у року од 15 дана од дана продаје, на пролазни депозит овог суда из става V овог закључка. Уколико не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року који му одреди суд, суд ће позвати и трећег по реду понуђача да купи непокретност.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

VII Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

VIII Овај закључак доставити странкама, сувласнику непокретности Благојевић Јелени из Књажевца, улица Војводе Путника број 5, и објавити на огласној табли суда и интернет страници Основног суда у Књажевцу.

ОСНОВНИ СУД У КЊАЖЕВЦУ, дана 27.02.2019. године, 4 Ив. бр. 1541/12.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

С у д и ј а
Сања Соколовић с.р.

